

УГОДА ПРО СПІВПРАЦЮ

Україна, м. Київ

04 червня 2015 року

Укладено між

КОНСОРЦІУМ «ПАСИВНИЙ ДІМ – УКРАЇНА» (тут і надалі – «КОНСОРЦІУМ»), представлений Товариством з обмеженою відповідальністю «СІДІСІ», що є Керуючою Компанією (тут і надалі – «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ») в Україні, що діє на підставі Меморандуму про участь у КОНСОРЦІУМІ, в особі директора **Чумака Станіслава Олексійовича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

Громадська організація «Енергетичний Альянс» – громадська організація, що розташована в місті Дніпропетровськ, Україна. Мета - змінити ставлення суспільства в цілому і кожного громадянина окремо до питання енергоефективності, в особі президента **Караул Анатолія Олексійовича**. (тут і надалі – «УЧАСНИК КОНСОРЦІУМУ») з іншої сторони,

надалі за текстом «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ» та «УЧАСНИК КОНСОРЦІУМУ» іменуються разом як «СТОРОНИ», а кожен окремо як «СТОРОНА», уклали дану УГОДУ ПРО СПІВПРАЦЮ від 04.06.2015р. (надалі – УГОДА), в якій домовились про нижченаведене:

Сторони домовилися про наступне:

1. ПРЕАМБУЛА – СФЕРА ДІЯЛЬНОСТІ КЕРУЮЧОЇ КОМПАНІЇ ТА УЧАСНИКА КОНСОРЦІУМУ

1.1. Сфера діяльності КЕРУЮЧОЇ КОМПАНІЇ

1. Інжиніринг проектів в сфері традиційної енергетики

Розробка та комплексна реалізація проектів, що відносяться до сфери традиційної енергетики – будівництво міні ТЕЦ, поставка та налагодження когенераційних установок на нових та діючих об'єктах промисловості, бюджетних установ та підприємствах інших галузей народного господарства.

2. Інжиніринг в сфері розвитку проектів з виробництва альтернативної енергії:

2.1. Вітроенергетика

2.2. Сонячна енергетика (термодинамічний та фотоелектричний методи)

2.3. Біомаса

2.4. Біогаз

2.5. Міні ГЕС

2.6. Геотермальна енергія

3. Інжиніринг проектів у сфері енергоефективності

Аудит будівель і заводів з енергозатратним виробництвом, енергозбереження за рахунок оптимізації ефективності виробничих процесів, теплосбереження, економії споживання води, газу, стисненого повітря, охолодженої води, електроенергії, термомодернізація тощо.

4. Експертні та консалтингові послуги з технічних, техніко-економічних і фінансових питань у сферах енергетики та енергоефективності.

1.2. Сфери компетенції та діяльності УЧАСНИКА КОНСОРЦІУМУ

- 1. Просування Стандарту пасивного будинку**, так само як і Стандарту EnerpHit для модернізації в Україні (ГО «Енергетичний Альянс» має угоду з «Інститутом Пасивний Будинок» про спільне проведення робіт з проблем енергоефективності)
- 2. Виконання всього комплексу робіт з енергетичного аудиту в найкоротші терміни і з використанням сучасних засобів діагностики. Результатом аудиту є розробка конкретних енергозберігаючих заходів, а саме:**
 - 2.1. Аналіз енергетичного балансу по паливу, тепла, електроенергії, стисненого повітря, воді, кисню;
 - 2.2. Визначення ефективності використання і потенціал вторинних енергоресурсів;
 - 2.3. Аналіз стану енергетичного обладнання та визначення його необхідної реконструкції та заміни;
 - 2.4. Визначення «вузьких місць» в енергозабезпеченні підприємства та причин втрат енергоносіїв;
 - 2.5. Розробку заходів з енергозбереження з оцінкою їх ефективності;
 - 2.6. Розробку програм з енергозбереження
 - 2.7. Організацію впровадження заходів з енергозбереження
- 3. Залучення коштів Європейського Банку Реконструкції та Розвитку для модернізації підприємств у сфері енергоефективності**
- 4. Залучення коштів згідно «Киотського протоколу»**

II ПРЕДМЕТ УГОДИ

КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ, що представляє інтереси КОНСОРЦІУМУ, і УЧАСНИК КОНСОРЦІУМУ в рамках своїх відносин висловлюють бажання співпрацювати в сфері Комерційного та Техніко-економічного та Технічного девелопменту проектів у відповідних сферах їх компетентності в Україні,

покладаючись у цьому на власні технології та відповідні зв'язки.

Мета цієї Угоди полягає у окресленні загальних рамок співпраці, адміністративних, технічних і фінансових умов, які стосуються спільних дій або проектів котрі, у відповідних випадках, будуть виступати предметами окремих Контрактів, у відповідності до опрацьовуваних питань.

III УМОВИ СПІВПРАЦІ

3.1 Принципи співпраці

а) Організаційні відносини

КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ докладає максимум зусиль для створення за участю **КОНСОРЦІУМУ** енергосервісного середовища в Україні, а саме:

- розробка методології створення, функціонування та розвитку програм енергозбереження в Україні;

- підготовка проектів актів законодавства України, нормативно-правових та інших документів, що регламентують питання енергозбереження, впровадження енергоефективних технологій, створення та реалізації проектів в галузі енергетики в Україні;
- наукове супроводження діяльності учасників Консорціуму у частині концептуальних, нормативно-правових, організаційних та інших питань в межах дії Угоди; координація дій Учасників Консорціуму з наукових, організаційних, фінансових та інших питань діяльності Консорціуму;
- здійснення науково-дослідних, консалтингових, маркетингових, інформаційних, представницьких, організаційних та інших робіт у рамках реалізації Угоди; внесення пропозицій органам влади різних рівнів з питань створення, запровадження та реалізації проектів в відповідних сферах компетентності;
- сприяння залученню іноземних та вітчизняних інвестицій та передових технологій до реалізації пріоритетних інвестиційних проектів у відповідних сферах компетентності;
- створення та забезпечення діяльності регіональних енергетичних агенцій, пов'язаних з створенням та вдосконаленням умов забезпечення енергозбереження та енергоефективності в Україні.

УЧАСНИК КОНСОРЦІУМУ:

- ГО «Енергетичний Альянс» представляє інтереси КОНСОРЦІУМУ в Інституті Пасивний ДІМ (ІПД) у м. Дармштadt, Німеччина і курирує наступні проекти:
- Навчання фахівців КОНСОРЦІУМУ з первинної програмою ІПД на території України
- Навчання фахівців КОНСОРЦІУМУ в Німеччині на відповідність ІПД PNHP2007 ISO 7730
- Розробляє Концепцію енергетичної політики КОНСОРЦІУМУ на принципах стандартів ІПД при проектуванні, а так само при реконструкції старих та будівництві нових будівель і споруд.

б) Комерційні відносини

КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ і УЧАСНИК КОНСОРЦІУМУ домовились постійно інформувати один одного щодо потенційних комерційних можливостей і проектів, котрі будуть ними ідентифіковані в Україні у відповідних сферах їх компетенції.

Кожна СТОРОНА вільна прийняти або відхилити проекти, запропоновані іншою СТОРОНОЮ.

При відпрацюванні потенційного проекту, кожна СТОРОНА несе власні комерційні витрати протягом відповідної комерційної фази.

с) Комерційні пропозиції

Презентація та відпрацювання комерційних пропозицій буде здійснюватися від імені **КЕРУЮЧОЇ КОМПАНІЇ** або **УЧАСНИКА КОНСОРЦІУМУ**, якщо партнери вирішать, що таке рішення буде оптимальним для перемоги в тендері чи отримання відповідних дозволів.

Загалом, обидва партнери будуть визначати в кожному окремому випадку та по мірі необхідності практичні аспекти їх співпраці у вигляді плану заходів, який підлягає

оновленню не рідше одного разу на місяць та пункти якого будуть конкретизуватися кожного разу у формі окремих Контрактів.

3.2. Винагорода в рамках комерційної співпраці

СТОРОНИ домовились, що отриманий прибуток від реалізованого Проекту в рамках співпраці в КНСОРЦІУМІ буде розподілятися між СТОРОНАМИ у відсотковому співвідношенні, визначеному і зафіксованому в новому Договорі ОКРЕМО для кожного Потенційного Проекту.

IV ЕКСКЛЮЗИВНІ ПОЛОЖЕННЯ

КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ і **УЧАСНИК КОНСОРЦІУМУ** зобов'язуються консультуватися в першочерговому порядку між собою по проектам, що потенційно можуть бути цікавими сторонам, виходячи з їх відповідних сфер компетенції. В свою чергу, **УЧАСНИК КОНСОРЦІУМУ** зобов'язується протягом трьох років не працювати безпосередньо з клієнтами, котрі йому будуть презентовані **КЕРУЮЧОЮ КОМПАНІЄЮ**, при цьому **КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ** бере на себе відповідне зобов'язання зі свого боку, за винятком відповідної письмової домовленості між СТОРОНАМИ.

V ПОЛОЖЕННЯ ПРО КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

З метою захисту та збереження в таємниці технологій, методик та конфіденційної інформації, що належить компаніям **КЕРУЮЧОЇ КОМПАНІЇ** і **УЧАСНИКУ КОНСОРЦІУМУ**, СТОРОНИ зобов'язуються дотримуватися наступних умов:

- а) не розголошувати таку інформацію під будь-яким приводом та у будь-який спосіб третім сторонам,
- б) не використовувати інформацію для будь-яких інших цілей, окрім цілей в рамках спільної діяльності.

VI ПЕРІОД ЧИННОСТІ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ УГОДИ

6.1. Період чинності угоди

Дана Угода про співпрацю укладена строком на 2 рік, і діє до 04 червня 2017 року. Угода може бути продовжена автоматично, окрім випадку її розірвання однією зі СТОРІН шляхом надсилання попереднього повідомлення за 3 місяці у формі рекомендованого листа з відміткою про отримання.

6.2. Розірвання угоди

Дана угода може бути розірвана без накладення додаткових зобов'язань на СТОРОНИ у випадку настання дії непереборної сили, банкрутства, ліквідації однієї зі СТОРІН у відповідності до чинних процедур. У випадку розірвання чи припинення дії даної угоди, СТОРОНИ зобов'язуються завершити проекти, що будуть перебувати на стадії реалізації на момент такого розірвання чи припинення дії угоди в рамках відповідних Контрактів.

ВІІ ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

У випадку спірних питань СТОРОНИ домовились намагатись їх вирішувати в першу чергу мирним шляхом.

У випадку неможливості вирішити спірні питання шляхом переговорів, СТОРОНИ домовились, що такі питання будуть вирішуватись у суді, рішення якого СТОРОНИ зобов'язуються виконувати.

Київ, 04 червня 2015 року

**КОНСОРЦІУМ
«ПАСИВНИЙ ДІМ – УКРАЇНА»**

КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ ТОВ «СІДІСІ»

01030, Україна, м. Київ,
вул. Б. Хмельницького,
б. 16-22, корпус Б, кімната 325,
Код ЄДРПОУ 34934086
п/р №26008000049253, в ПАТ
«Укрсоцбанк»
МФО 300023
ІПН: 349340826558
Свідоцтво платника ПДВ № 200035639

Директор



Ю.О. Нумак/

УЧАСНИК КОНСОРЦІУМУ

ГО «ЕНЕРГЕТИЧНИЙ АЛЬЯНС»

49074, Україна, м. Дніпропетровськ,
проспект Газети "Правда", будинок
143, квартира 8
«Укрсоцбанк», МФО 300023
Код ЄДРПОУ 36441604
Тел. (056) 372-03-43
для пошти: 49000, Україна,
м. Дніпропетровськ
вул. Коцюбинського, буд. 1, офіс 32

Президент



А.О. Караул/