

МЕМОРАНДУМ (УГОДА)
ПРО СТВОРЕННЯ ТА УЧАСТЬ У КОНСОРЦІУМІ «ПАСИВНИЙ ДІМ – УКРАЇНА»

м. Київ

04 червня 2015 року

Суб'єкти господарювання, громадські організації, державні установи – учасники цього Меморандуму (Угоди) про участь у Консорціумі «Пасивний Дім – Україна» - (надалі – "Меморандум"), підтверджуючі свою прихильність розвитку економічного співробітництва, впроваджуючи в практику принципи енергоефективності, формуючи умови для вільного руху технологій, інформації, капіталу, товарів і послуг, сприяючи зростанню енергетичного потенціалу України на основі впровадження енергоефективних технологій, спільно іменовані Учасники, вступаючи в цей Меморандум, домовилися про таке:

СТАТТЯ 1.

Загальні положення. Мета створення Консорціуму

- 1.1. Учасники Меморандуму засвідчують свої наміри створити та прийняти участь в функціонуванні Консорціумі «Пасивний Дім – Україна».
- 1.2. Консорціум «Пасивний Дім – Україна», іменований надалі Консорціум, є відкритим добровільним господарським об'єднанням підприємств та діє з метою отримання прибутку окремими його учасниками.
- 1.3. Консорціум не є юридичною особою. Учасники Консорціуму діють на підставі своїх статутів, цього Меморандуму та інших договорів, що укладаються як між окремими Учасниками Консорціуму, так і між Консорціумом або окремими його Учасниками і третіми особами, залученими для реалізації проектів, програм, курсів, заходів, здійснюваних у рамках спільної діяльності, яка витікає з цього Меморандуму.
- 1.4. Цей Меморандум не накладає на Учасників Консорціуму будь-яких майнових і фінансових зобов'язань, а також не встановлює будь-яких обмежень їх самостійності і автономності при здійсненні ними своєї статутної діяльності.
- 1.5. Мета цього Меморандуму - об'єднання інтелектуального, організаційного, технологічного, господарського та фінансового потенціалу підприємств, установ, організацій - учасників Консорціуму - для забезпечення розробки та впровадження сучасних наукових, технологічних, економічних та інших заходів та підходів щодо просування стандартів пасивного дому для модернізації в Україні.
- 1.6. Консорціум створюється з метою розробки, реалізації та супроводження відповідно до чинного законодавства проектів, спрямованих на енергетичну модернізацію України шляхом впровадження сучасних наукових, технологічних, економічних та інших заходів для просування стандарту пасивного дому в Україні.

СТАТТЯ 2.

Завдання та напрямки діяльності Консорціуму

2.1. Спільна діяльність Учасників Консорціуму в рамках цього Меморандуму спрямована на:

- просувати Стандарт пасивного дому, так само як і Стандарт EnerPHit для модернізації в Україні, як було позначено Інститутом Пасивного Дому (ІПД) м. Дармштадт, Німеччина (*The Passive House Institute (PHI) Darmstadt, Germany*);
- співпрацювати з підтвердженими ресейлерами Пакета проектування пасивного дому (PHPP) в Україні для того, щоб забезпечити прийняття програми великою кількістю професіоналів;
- співпрацювати з ІПД в моніторингу електроспоживання житлового фонду;
- провести енергетичні баланси, використовуючи Пакет проектування пасивного дому (PHPP);
- навчання з підготовки сертифікованих фахівців пасивного дому;
- сприяти у навчанні сертифікованих Дизайнерів та / або Консультантів Пасивного Дому з числа фахівців в Україні;
- працювати в управлінні будівництва будівель пасивного дому, а так само ремонту будівель з компонентами пасивного дому;
- сертифікація нових будівель споруд «Інститутом Пасивного Дому» в Україні;
- розробляти відповідні будівельні компоненти Пасивного Дому в Україні та співпрацювати з ІПД для їх сертифікації відповідно до чинних критеріями сертифікації ІПД.
- розробку та реалізацію проектів впровадження сучасних енергоефективних технологій;
- консолідацію и координацію зусиль Учасників Консорціуму для успішної реалізації проектів з впровадження стандартів Пасивного Дому в Україні;
- створення науково обґрунтованої методологічної, організаційної та економічної основи енергетичного розвитку України;
- залучення додаткових вітчизняних та іноземних інвестицій у проекти;
- сприяння кооперації та науково-технічному й економічному співробітництву;
- вирішення будь-яких інших завдань в межах мети функціонування Консорціуму.

СТАТТЯ 3.

Учасники Консорціуму

3.1. Цей Меморандум передбачає відкритість та можливість приєднання до нього будь-якого суб'єкта господарювання, установи, організації (незалежно від форми власності, виду діяльності та країни реєстрації), державних та громадських організацій, що визнають положення цього Меморандуму, виражають готовність виконувати їх у повному обсязі, безпосередньо приймати участь в реалізації мети Консорціуму, використовуючи свої наукові, інтелектуальні, технологічні, організаційні, матеріально-технічні, фінансові та інші можливості.

3.2. Конкретні господарські відносини між учасниками Консорціуму та/або між Учасниками й третіми особами будуть здійснюватись на підставі відповідних господарських договорів у відповідності до діючого законодавства України.

3.3. Учасники Консорціуму будуть утримуватись від дій, що суперечать положенням Меморандуму та перешкоджають досягненню мети цього Меморандуму.

СТАТТЯ 4.

Управління діяльністю Консорціуму

4.1. Вищим органом управління Консорціуму є Збори Учасників, що складаються з учасників або призначених ними представників. Збори Учасників можуть бути черговими або позачерговими.

4.1.1. Чергові збори скликаються не рідше за один раз в півроку. Позачергові Збори скликаються в міру необхідності у випадках, коли їх проведення викликані інтересами Учасників Консорціуму.

4.1.2. Повідомлення про майбутні збори з вказівкою дати і місця проведення розсилається керівником Керуючою Компанії Консорціуму всім його учасникам не менш ніж за 30 (тридцять) днів до початку зборів. У екстрених випадках допускається повідомлення про збори без дотримання цього терміну.

4.2. Збори Учасників:

- визначають основні напрямки діяльності Консорціуму, затверджують його плани та звіти про їх виконання;
- розглядають та затверджують рішення щодо координації діяльності Учасників Консорціуму;
- аналізують и контролюють дії Керуючої Компанії відносно господарського управління діяльністю Консорціуму, координації дій Учасників та представництва інтересів Учасників Консорціуму;
- розглядають та затверджують пропозиції Учасників Консорціуму й Керуючої Компанії з питань діяльності Консорціуму;
- вносять зміни та доповнення до цього Меморандуму;
- розглядають питання про призупинення дії Меморандуму чи його окремих положень стосовно окремого Учасника, який не виконує свої зобов'язання, та/або про виключення Учасника зі складу Консорціуму;
- приймає рішення про припинення дії Меморандуму.

4.3. Вищий орган Консорціуму може розглядати й інші питання, що стосуються його діяльності. Збори Учасників мають право передати частину своїх повноважень у компетенцію Керуючою Компанії.

4.4. Рішення Зборів приймаються простою більшістю голосів Учасників, які беруть участь у зборах. Голосування на Зборах Учасників відбувається за принципом: 1 Учасник - 1 голос.

4.5. Збори Учасників визнаються правомочними, якщо в ньому беруть участь більше 60 відсотків Учасників.

4.6. Роботою Зборів учасників керує керівник Керуючої компанії Консорціуму.

4.7. Органом господарського управління діяльністю Консорціуму та координації взаємодії його Учасників в рамках реалізації мети та завдань Консорціуму є Керуюча Компанія Консорціуму (далі - Керуюча Компанія):

4.7.1. Управління діяльністю Консорціуму та координації взаємодія його Учасників на території України здійснюється товариством з обмеженою відповідальністю «СІДІСІ», м. Київ, Україна (далі – «Керуюча Компанія в Україні»);

4.8. Головним завданням Керуючої Компанії Консорціуму є забезпечення реалізації мети та завдань Консорціуму шляхом організації договірних відносин між Учасниками Консорціуму та забезпечення координації їх діяльності.

4.9. Керуюча Компанія Консорціуму діє на принципах повної господарської самостійності і самоокупності: самостійно планує свою діяльність, несе відповідальність за її наслідки та виконання зобов'язань перед бюджетом і партнерами. Керуюча Компанія має самостійний баланс, відповідні рахунки в установах банків, може вступати в майнові і немайнові права, укладати в установленому порядку договори, угоди і т.д.

4.10. Взаємодія Учасників з Керуючою компанією в рамках цілей і завдань Консорціуму здійснюється на основі двосторонніх або багатосторонніх договірних відносин.

4.11. Основними напрямками діяльності Керуючої компанії є:

- забезпечення в рамках чинного законодавства організацію виконання рішень Загальних Зборів Учасників;
- організаційно-технічний супровід роботи Консорціуму;
- організація роботи Учасників та сторонніх організацій з реалізації програм діяльності Консорціуму;
- забезпечення акумулювання коштів Учасників та цільових коштів з інших джерел для забезпечення реалізації програм Консорціуму;
- реалізації інноваційних проектів відповідно до мети та завдань Консорціуму.

СТАТТЯ 5.

Права та обов'язки Учасників Консорціуму

5.1. Учасники Консорціуму мають право:

- на управління Консорціумом шляхом участі в Зборах Учасників;
- на внесення пропозицій, пов'язаних з діяльністю Консорціуму та його Керуючою Компанією;
- на оперативне отримання інформації від Керуючої компанії про стан робіт з реалізації та наукового супроводження програм та проектів;
- на першочергове участь в інвестиційних програмах, інвестиційних проектах, що розробляються в рамках Меморандуму;
- на пріоритетне отримання замовлень з виконання робіт і послуг, пов'язаних з виконанням завдань і реалізацією цілей Консорціуму;
- на використання участі в Консорціумі в рекламних цілях в порядку, погодженому з Керуючою Компанією;
- на вихід в установленому порядку з Консорціуму.

5.2. Учасники Консорціуму зобов'язані:

- дотримуватися положень цього Меморандуму, слідувати рішенням вищого органу Консорціуму і рекомендаціям Керуючої Компанії Консорціуму в межах їх компетенції, з урахуванням чинного законодавства та нормативних чи установчих документів, що регламентують діяльність Учасників;
- сприяти Керуючій Компанії в здійсненні нею діяльності з управління Консорціумом і іншим Учасникам Консорціуму в рамках реалізації їх господарсько-договірних відносин в межах дії Меморандуму;

- не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Консорціуму;
- виконувати інші зобов'язання, якщо це передбачено положеннями цієї Угоди, рішеннями вищого органу та рекомендаціями Керуючої Компанії Консорціуму.

СТАТТЯ 6.

Вступ до складу Консорціуму

6.1. Суб'єкти підприємницької діяльності, державні органи, установи, громадські організації, що визнають положення цього Меморандуму і виражають готовність виконувати їх у повному обсязі, вступаючи до складу Учасників Консорціуму:

- визначають форму своєї інтелектуальної, технологічної, організаційної та іншої участі в Консорціумі;
- укладають договір з Керуючою Компанією.

6.2. Сторона, яка уклала Договір з Керуючою Компанією, набуває статусу Учасника Консорціуму.

СТАТТЯ 7.

Припинення участі в Консорціумі

7.1. Участь у складі Консорціуму може бути припинено шляхом добровільного виходу з його складу.

7.2. Будь Учасник Консорціуму може добровільно припинити свою участь в Консорціумі шляхом направлення офіційного письмового повідомлення на адресу керуючої Компанії про свій намір вийти з Меморандуму за 3 місяці до виходу.

7.3. У разі порушення будь-яким з Учасників Консорціуму положень Меморандуму, що завдає шкоди досягненню її цілей, в частині невиконання Учасником своїх зобов'язань, що регламентуються положеннями цієї Угоди та умов договору з Керуючою Компанією, дія Меморандуму або його окремих положень щодо цього Учасника Консорціуму може бути призупинено.

7.4. З метою вирішення можливих суперечок і претензій, у тому числі матеріального характеру, положення цієї Угоди продовжують діяти щодо Учасника Консорціуму аж до повного врегулювання спорів.

7.5. Членство в складі Учасників Консорціуму припиняється з моменту прийняття відповідного рішення Вищим органом Консорціуму.

7.6. Учасники, що вийшли зі складу Консорціуму, що не будуть вимагати повернення їм коштів або іншого майна, переданих до бюджету Консорціуму для досягнення його цілей.

СТАТТЯ 8

Припинення діяльності Консорціуму

8.1. Консорціум припиняє свою дію за рішенням його Вищого органу після досягнення цілей свого створення або з інших обставин відповідно до законодавства, але не раніше п'яти років з моменту його утворення.

СТАТТЯ 9.

Режим стосовно третіх сторін, що не приймають участь в Консорціумі

9.1. Цей Меморандум не зачіпає прав і зобов'язань Учасників по іншим їх домовленостям, а також не обмежує права Учасників на застосування інших форм співпраці з установами, організаціями та суб'єктами підприємницької діяльності, які не беруть участі в Консорціумі.

9.2. При здійсненні співробітництва з третіми сторонами кожен з Учасників Консорціуму буде виключати дії, які можуть завдати матеріальної чи моральної шкоди Консорціуму або іншому Учаснику.

СТАТТЯ 10.

Фінансування діяльності Консорціуму

10.1. Джерелами фінансування програм діяльності Консорціуму є власні та залучені кошти учасників Консорціуму.

10.2. Для вирішення поставлених завдань, реалізації спільних проектів і програм Учасників Консорціуму, а також солідарного фінансування діяльності Консорціуму, Керуюча Компанія бере на себе зобов'язання обліку, звітності та цільового управління залученими коштами з метою забезпечення успішної реалізації Програми.

10.3. Фінансування діяльності Консорціуму здійснюється за рахунок фінансових, матеріальних та інших засобів Учасників на підставі договорів з Керуючою компанією, інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

10.4. Основним напрямком використання коштів Учасників Консорціуму є фінансування робіт з розробки, реалізації та наукового супроводження проектів пасивного дому.

СТАТТЯ 11.

Спеціальні вимоги

11.1. Учасники Консорціуму з метою ліквідації адміністративних, організаційних і технічних бар'єрів та інших обмежень аналогічного характеру у взаємній діяльності і розрахунках будуть прагнути до гармонізації нормативних, технологічних, технічних та інших спеціальних вимог до узгодження своєї діяльності.

11.2. Учасники Консорціуму будуть сприяти розвитку виробничої кооперації, науково-технічного, організаційного та фінансового співробітництва між Учасниками на рівні господарюючих суб'єктів, у тому числі шляхом надання різних форм корпоративної підтримки на державному та регіональному рівні.

11.3. Ця Угода не перешкоджає праву будь-якого з Учасників Консорціуму вживати заходів корпоративного регулювання в галузі економічних зв'язків, які він вважає необхідними для захисту своїх інтересів або які безумовно необхідні для виконання договорів, учасником яких він є або має намір стати, якщо ці заходи не порушують інтересів інших Учасників Консорціуму.

11.4. Цей Меморандум не перешкоджає праву будь-якого з Учасників Консорціуму застосовувати будь-які заходи корпоративного регулювання, які він вважає необхідними, якщо ці заходи стосуються забезпечення безпеки його діяльності, включаючи запобігання витоку конфіденційної інформації, що відноситься до державної та комерційної таємниці.

11.5. Цей Меморандум не може розглядатися як перешкода будь-якого з Учасників Консорціуму виконувати взяті на себе зобов'язання відповідно з яким-небудь іншою угодою, учасником якого він є або може бути, якщо ці зобов'язання не створюють перешкод для досягнення цілей Консорціуму.

СТАТТЯ 12.

Порядок вирішення спорів

12.1. Будь-які спори і розбіжності між Учасниками Консорціуму щодо тлумачення або застосування положень Меморандуму, а також інші спори, що зачіпають права та обов'язки Учасників Консорціуму за цим Меморандумом або у зв'язку з ним, будуть вирішуватись в наступному порядку:

- шляхом проведення безпосередніх консультацій і переговорів зацікавленими Учасниками Консорціуму між собою або, за взаємною згодою, за участю представників інших Учасників Консорціуму;
- в рамках спеціальної погоджувальної процедури (шляхом створення робочих груп для вивчення матеріалів спору і вироблення рекомендацій);
- в судових органах;
- в рамках інших процедур, передбачених чинним законодавством.

12.2. Перехід до кожної наступної з вищевказаних процедур можливий за взаємною згодою Учасників Консорціуму, між якими виникли спірні питання чи розбіжності, або на вимогу однієї з них у разі недосягнення згоди протягом трьох місяців з дня початку процедури.

СТАТТЯ 13.

Зміни та доповнення

13.1. За згодою Учасників Консорціуму до Меморандуму можуть вноситися зміни та доповнення. Всі зміни та доповнення до цієї Угоди повинні бути погоджені сторонами у письмовій формі.

13.2. Всі додатки до цієї Угоди є її невід'ємною частиною після їх підписання Сторонами.

СТАТТЯ 14.

Набуття чинності

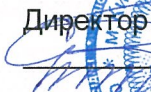
14.1. Цей Меморандум укладений на термін до досягнення Консорціуму, але не менш, ніж на п'ять років.

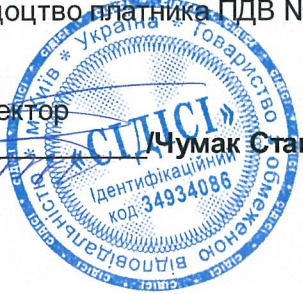
**Стаття 15.
Реквізити Сторін**

Учасник №1 Консорціуму «Пасивний Дім – Україна»

КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ – ТОВ «СІДІСІ»

01030, Україна, м. Київ, вул. Б. Хмельницького,
буд. 16-22, корпус Б, кімната 325,
Код ЄДРПОУ 34934086
п/р №26008000049253, в ПАТ «Укрсоцбанк»
МФО 300023
ІПН: 349340826558
Свідоцтво платника ПДВ № 200035639

Директор
 **Чумак Станіслав Олексійович/**



Учасник №2 Консорціуму «Пасивний Дім – Україна»

ГО «Енергетичний Альянс»

49074, Україна, м. Дніпропетровськ, проспект
Газети «Правда», будинок 143, кв. 8
«Укрсоцбанк», МФО 300023
Код ЄДРПОУ 36441604
Тел. (056) 372-03-43
для пошти: 49000, Україна,
м. Дніпропетровськ
буль. Коцюбинського буд. 1, офіс 32

Президент
 **Караул Анатолій Олексійович/**



Учасник №3 Консорціуму «Пасивний Дім – Україна»

ГО «Експертна платформа з енергоефективності»

Юридична адреса: 04071, Україна, м. Київ,
вул. Лук'янівська, б. 63, кв.22
Поштова адреса: 01030, Україна, м. Київ,
вул. Б. Хмельницького, б. 16-22, корпус Б, кімната 326
Код ЄДРПОУ 39561913
п/р №26001550049100, в ПАТ «УкрСиббанк»
МФО 351005

Голова
 **Черкашин Ігор Юрійович/**

